

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



### € 677.000 TRENTO VIA DOSSO DOSSI

In moderna palazzina di nuova realizzazione proponiamo esclusivo appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50 mq, possibilità di cantina o garage. Classe A.

### € 448.000 PRIMISSIMA COLLINA

Bifamiliare seminuova, con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259



## SMART CASA

IMMOBILIARE

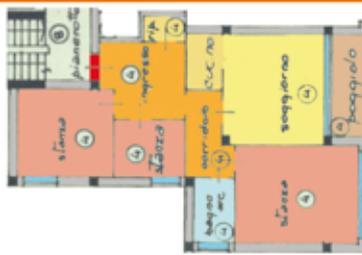
- COMPRAVENDITE**
- RISTRUTTURAZIONI**
- LOCAZIONI**
- CONSULENZE**

### Trento - Bolghera



**3A-014** - Vicinanze ospedale piano alto, ampio soggiorno, cottura con balcone, stanza media, matrimoniale, antibagno e bagno finestrato. Garage doppio a € 40.000 \*\*  
Conta Calorie, Cl. En. da fare **210.000 €**

### Trento - Tribunale



**3A-019** - Lungo fersina, terrazzo, ingresso ampio, ripostiglio, 2 matrimoniali, singola, soggiorno con balcone, cucinotto, bagno. Box e cantina di proprietà.\*\*  
Conta Calorie, Cl. En. da fare **360.000 €**

Via Vittorio Veneto, 140 - Tel. 0461 095103

[www.smartcasa.tn.it](http://www.smartcasa.tn.it) - [info@smartcasa.tn.it](mailto:info@smartcasa.tn.it)



...SOLO IMMOBILI  
DI PREGIO  
In esclusiva!!!!

**Immobiltrentino**  
Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento

Tel. **0461/391673 348/8553401**

[www.immobiltrentino.it](http://www.immobiltrentino.it)



**V519**  
**MATTARELLO**  
€ 298.000

Ampio **TRICAMERE** come nuovo (128 mq) in caratteristica palazzina panoramica e solare est/sud/ovest: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due bagni e ripostiglio. Ape classe "C" 97,31 + un o due garage.



**V524**  
**BOLGHERA**  
QUALITÀ  
PREZZO

Nuova ristrutturazione: ampio **TRICAMERE** con rifiniture di pregio (mq 110 utili) a piano intermedio con ottima esposizione; zona giorno con balcone, tre matrimoniali, due bagni, lavanderia. Ascensore. Cantina e garage. Ape in rilascio.

### LOCAZIONI

**V530**  
**VILLAZZANO**  
**CENTRO**

Luminoso appartamento con terrazzo in piccola palazzina a 2° piano: cucina arredata, soggiorno, due ampie matrimoniali, due bagni. Ape Cl. "C" 88,40 Garage e cantina. € 850



**POHL**  
IMMOBILIEN

**Pohl Immobilien**

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it) | Tel. 0473 622 196  
[www.livingsmart-trento.it](http://www.livingsmart-trento.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 24

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

Le nostre migliori proposte a pag. 26

## Abitare Oggi

€ 590.000



**TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE**  
Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. Per info cell. 338 7668370  
[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



**PROGEBAU Srl**

TRENTO, Via Brigata Aquia 4

Tel **0461 984592** - Cell. **337 452164**

Le nostre migliori proposte a pag. 20

## SOLUZIONE CASA

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
T. **0461.234526** T. **0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 10 - 11

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
 Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:**  
 nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
 In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per in investimento. APE ND



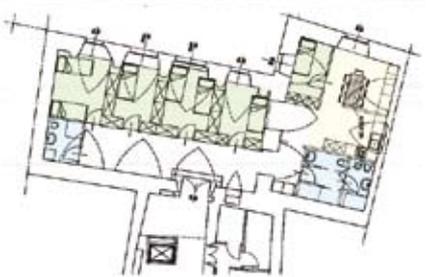
**TRENTO: BOLGHERA: VIA ADAMELLO: RIF. TN323:**  
 in piccolo contesto di nuova realizzazione, proponiamo in esclusiva appartamento di ampia metratura, al secondo piano con ascensore, comprensivo di box auto doppio e cantina. APE A+



**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF. TN227:**  
 splendido appartamento di 141mq in una villa totalmente ristrutturata, composto da: soggiorno/cucina, tre camere da letto, doppi servizi finestrate, ampia terrazza panoramica sulla città e giardino. Completo di cantina, garage e 2 posti auto. Classe clima A



**TRENTO CENTRO: RIF. TN302:**  
 In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:**  
 Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



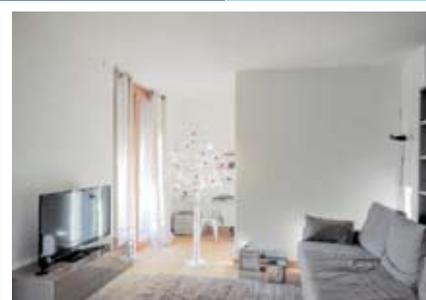
**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
 In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:**  
 miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
 A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**  
 Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica Casaclima B.

**TRENTO CENTRO:  
 VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
 Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: VIA GIARDINI: RIF. TN232:**  
 ampio appartamento di 152mq con splendida vista sul parco di Piazza Venezia. Completo di 3 balconi, garage doppio, posto auto e cantina. A.P.E. in fase di realizzazione





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO BOLGHERA

Vendiamo lussuoso appartamento con locale hobby, garage doppio, cantina, ampio giardino. Finiture di alto livello

Riferimento AG06



## TRENTO

Vendiamo lussuoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina e garage doppio. Prezzo Impegnativo. Classe Energetica B

Riferimento AGCS10

## TRENTO CENTRO

In piccola residenza di sole sei unità abitative vendiamo ampio appartamento ultimo piano con terrazzo cantina e soffitta. L'appartamento necessita di qualche miglioria. Da Vedere! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG248



## TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina. Ottima esposizione. Classe energetica B

Riferimento AG140



## TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo appartamento su due livelli con entrata indipendente, giardino cantina e garage. CASA CLIMA Bolzano Classe B. Ottimo Prezzo!

Riferimento AG139



## TRENTO COLLINA

Vendiamo IN ESCLUSIVA ampia casa a schiera con giardino e garage. Da Vedere!

Riferimento AG267



## TRENTO PRIMA COLLINA

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento ultimo piano, libero su quattro lati con terrazzo, balcone, garage doppio. CLASSE ENERGETICA A

Riferimento AG215a



## SAN MICHELE A/A

Località Grumo Vendiamo casa a schiera di circa 170 mq, completamente indipendente, disposta su tre livelli con piccolo giardino ed ampio garage. Da vedere! Classe energetica C+

Riferimento AG236



## VEZZANO

Vendiamo appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno di 43 mq. ripostiglio, due stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina e posto auto.

Riferimento AG264



## LAVIS

In ottima posizione vendiamo splendido appartamento ultimo piano esposto a Sud, composto da: ampia zona giorno, disimpegno con armadio a muro, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, due balconi, ampia cantina e garage. Ottime Finiture!

Riferimento AG266



## MEZZOLOMBARDO

In piccola palazzina vicinanza ospedale vendiamo graziosa mansarda arredata (monolocale) con ampia cantina di 20 mq. Riscaldamento autonomo. Occasione! Classe energetica D.

Riferimento AG259



## MEZZOLOMBARDO

Ampio appartamento con entrata indipendente, molto luminoso composto da: cucina, soggiorno, quattro stanze, guardaroba, dispensa, tre bagni, andito esterno ed ampio locale semi-interrato con finestre. Da vedere ! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG255



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**SOLTERI**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e due balconi. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



**VIA MARIGHETTO**

Ampio e luminoso bilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e terrazzino. Completo di cantina e soffitta, disponibilità immediata. Classe C 104,19 kwh/mq anno



**PIAZZA CANTORE**

In zona servita ampio appartamento composto da ingresso, zona giorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone e cantina. Abitabile da subito e ideale anche come investimento. Classe C 103,11 kwh/mq anno



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



**ZAMBANA**

Limitrofo al centro ed alle principali comodità, appartamento ristrutturato a nuovo, libero su tre lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone e ampia cantina. Piccolo orto e posti auto condominiali. Classe Energetica E



**TRENTO SUD**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di posto auto privato e orto. Classe C 74,22 kwh/mq anno. anche come investimento. Classe C 103,11 kwh/mq anno



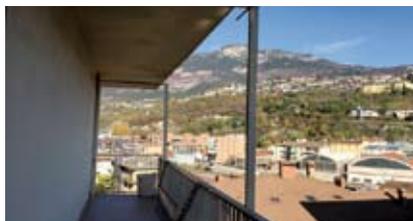
**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature completamente arredati. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO**

In piccola palazzina a primo piano luminoso appartamento composto da ingresso, angolo cottura - soggiorno, due camere, bagno, due balconi e posto auto coperto di proprietà. Completamente da ristrutturare, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

Nelle vicinanze di Piazza Fiera affittiamo grazioso monolocale completamente arredato composto da ingresso, cucinino separato, stanza, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe E 1110,00 kwh/mq anno



**TRENTO NORD**

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno

**POVO**

Rif. v326



In casa di sole due unità abitative, appartamento con terrazza e giardino. Ingresso, ampia zona cucina, soggiorno, **tre camere da letto** di cui due singole, doppi servizi. **Soffitta, garage, cantina.** Termoautonomo. C.E. VA Euro 300.000

**Aldeno**

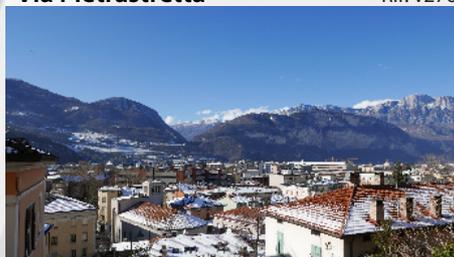
Rif. v696



Rustico in collina immerso nel verde, a 10 minuti dal centro di Aldeno, ben esposto al sole e vista aperta sulla valle. Si sviluppa in monolocale di 40 mq con la cantina a piano seminterrato. **Il terreno agricolo di pertinenza di 980 mq.** Euro 80.000

**Via Pietrastretta**

Rif. v276



A due minuti da Piazza Centa, **quadrilocale con doppi servizi.** Si compone di una zona giorno con cucina e soggiorno, antibagno e bagno finestrato, e due ampie stanze comunicanti con bagno di servizio. **Giardino con vista.** Euro 230.000

**TERRENO EDIFICABILE**

Rif. T06



Pianeggiante e ottimamente esposto, ideale per realizzare una casa singola con 800 mq di parco privato. Possibilità di creare due lotti per costruire due villette indipendenti circondate da spazioso giardino. **Idee e costi in studio.** Euro 65.000

**MIOLA**

Rif. v256



Ottimamente esposto; **salone con due balconi e vista sul Brenta**, cucina abitabile open space, **camera matrimoniale, camera doppia**, bagno finestrato. Cantina e posto auto soffitta di oltre 25 mq e **garage.** C.E.VA Euro 188.000

**ATTICO A VILLAZZANO**

Rif. v313



Ultimo piano con **terrazza panoramica.** Ingresso, cucina soggiorno, **tre camere da letto**, doppi servizi entrambi finestrati. **Riscaldamento a pavimento.** Disponibile **doppio garage**, cantina e posto auto. Euro 440.000

**Villazzano**

Rif. v399



Elegante soluzione con terrazzo a Villazzano, **122 mq esposti a sud-ovest.** Ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, due bagni di cui uno finestrato, tre stanze. Ristrutturato nel 2011, ampio garage di 25 mq. Euro 380.000

**Villa Liberty**

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una **cucina abitabile**, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. C.E. VA Euro 420.000

**Calceranica al Lago**

Rif. v143



**Mansarda ristrutturata in centro storico**, a due passi la lungo lago, travetti a vista, **mini sviluppato in 56 mq** con ingresso, soggiorno cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca. **Posto auto.** C.E. VA Euro 120.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

**Solteri** Rif. v113



Luminoso mini esposto sul parco. **Zona giorno**, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, **bassi consumi**, **riscaldamento a pavimento**, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. **Euro 135.000**

**Pergine** Rif. v105



Tranquillo bilocale con vista, **ultimo piano**, ottima esposizione solare, 57 mq, zona giorno, stanza, bagno e **soppalco** adibito a seconda stanza, grande balcone esposto a sud. Climatizzatore, arredato. Cantina e posto auto. **Euro 125.000**

**Trento** Rif. v189



In contesto **prestigioso Bilocale con terrazzo**. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. **Completo di cantina**, disponibile ampio garage. **Euro 175.000**

MINI

**Fogazzaro** Rif. v247



Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA **Euro 230.000**

**Levico Terme** Rif. v222



Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, **due belle stanze** e bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. **Euro 253.000**

**Nuovo a Melta** Rif. v269



Attico in nuovo edificio di sole 5 unità; ingresso, zona giorno con terrazza, **2 stanze** e bagno. Consegna a giugno 2019. Riscaldamento autonomo a pavimento e raffrescamento. Possibilità posto auto e cantina. **Euro 190.000**

DUE STANZE

**Via Bettini** Rif. v333



Completamente ristrutturato. **Grande appartamento libero su tre lati** con zona giorno ad ovest e camere ad est composto da ingresso, ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi, cantina e numerosi posti auto condominiali. **Euro 195.000**

**Villazzano** Rif. v385



**Splendida vista aperta sui monti**, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, **cucina abitabile**, **tre camere**, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. **Euro 345.000**

**Via Chini** Rif. v304



Ristrutturato a nuovo. Lussuoso ed elegante appartamento a secondo e ultimo piano più soppalco. **Ampla metratura**. **Termoautonomo con impianto solare e fotovoltaico**. Garage e posto auto di proprietà. **Euro 450.000**

TRE STANZE

**VEZZANO** Rif. v328



In **casa storica completamente ristrutturata** vendiamo duplex su tre livelli composto da ingresso, grande soggiorno, **cucina in muratura con forno della piazza**, sala da pranzo e bagno di servizio. **Euro 255.000**

**San Rocco** Rif. v661



San Rocco, **schiera immerse nel verde**; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, **tre grandi camere**. **Ultimo piano mansardato**. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA **Euro 395.000**

**Via della Collina** Rif. v652



**Prestigiosa villa** con ampio giardino di oltre 800 mq. Salone, ampio terrazzo, cucina abitabile, zona barbecue esterna, **quattro ampie camere** con balconi e terrazze. **Garage doppio**. **Euro 750.000**

SINGOLE



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 335/8171671

348/8250248 - 336/774842 - 345/3441448

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VIALE VERONA

MINIAPPARTAMENTO - A primo piano vendiamo miniappartamento di grande metratura con balcone completo di soffitta e garage - già affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 13/1



### MARTIGNANO

DUPLEX - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo appartamento su due livelli con ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi e tre balconi - completano l'unità cantina e garage - ristrutturato a nuovo - Classe energetica C - Rif. 24/3



### SALORNO

TRICAMERE - A secondo ed ultimo piano vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere e doppi servizi finestrati - da ristrutturare - € 175.000!! - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO...

QUATTRO STANZE - Inserito in palazzo storico ristrutturato vendiamo appartamento di ampia metratura a piano terra - ideale per ospitare studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 3/4



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO...

MINIAPPARTAMENTO - In palazzo storico ristrutturato vendiamo luminoso e soleggiato miniappartamento di grande metratura con balcone e splendido affaccio - completo degli arredi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



### PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli - € 360.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 2/VS



### POVO

SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/VS



### VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - A secondo piano vendiamo grazioso miniappartamento arredato con balcone - cantina e garage completano l'unità - APE in fase di rilascio - ideale per investimento - Rif. 5/1



### MARTIGNANO

MINIAPPARTAMENTO - In splendida posizione vendiamo grazioso miniappartamento completamente arredato con garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 18/1



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



### SEMICENTRO

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere con due balconi - recentemente ristrutturato - parzialmente arredato - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 15/2

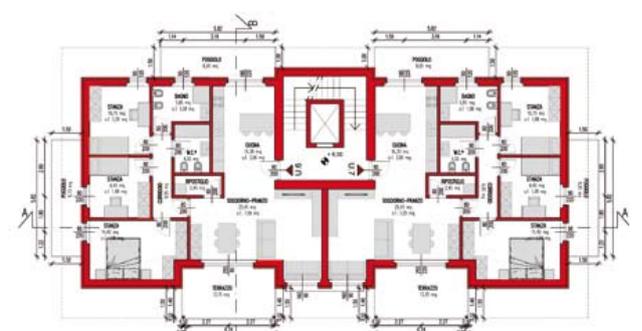
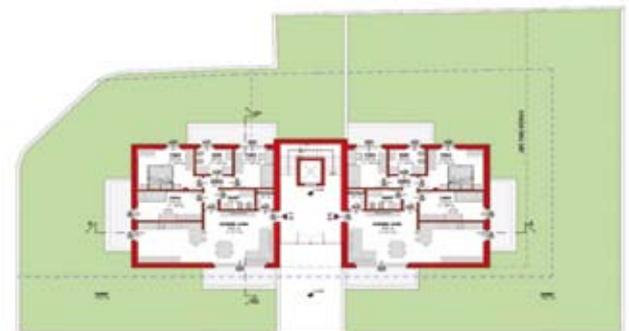
## SPECIALE CANTIERI

### PRIMISSIMA COLLINA DI TRENTO



**NUOVA COSTRUZIONE** – In splendida posizione con vista panoramica prenotiamo soluzioni abitate di pregio con possibilità di personalizzazione – giardini di proprietà e terrazzi – costruzioni bioedilizia in legno – Classe energetica A+

### CADINE



**NUOVA REALIZZAZIONE** – In palazzina di poche unità abitative con ottima esposizione al sole prenotiamo soluzioni di varia metratura – possibilità terrazzi e ampi giardini di proprietà – **Informazioni dettagliate in ufficio**

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**

**SEMICENTRALE** vendiamo in palazzina con cappotto esterno, appartamento riammodernato a primo piano libero tre lati, con: ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambi con affaccio su un bel terrazzino coperto e ben esposto; disimpegno, tre camere di cui la matrimoniale con balcone, bagno finestrato. Nel sottotetto con accesso dal vano scala, locale soffitta di circa 20 mq sistemato uso locale hobby; a piano interrato garage. Posto auto esterno assegnato. Classe C Ipe 105,85 Kw. **Euro 240.000,00**



**PERGINE**

**POSIZIONE SERVITA** e prossima al centro vendiamo appartamento in recente palazzina con cappotto e pannelli solari, riscaldamento a pavimento, ascensore. Funzionale zona giorno con affaccio su balcone, disimpegno, due camere, ampio moderno bagno finestrato con doccia, altro balcone. Finiture curate. Posto auto sempre disponibile. Ideale per piccolo nucleo che cerca comodità e tranquillità. Possibile acquisto garage. Classe A. **Euro 183.000,00**



**PERGINE**

**ZIVIGNAGO**, in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Finiture moderne. **Euro 155.000,00**



**PERGINE**

**SAN CRISTOFORO** In ottima posizione vicina ai servizi, trasporti e al lago, vendiamo appartamento duplex. Al primo piano ingresso su ampia e luminosa zona giorno con bel balcone coperto, due camere singole e bagno finestrato. A piano mansarda una matrimoniale e grande bagno finestrato. In buono stato, alcuni lavori di ammodernamento. Posto auto privato esterno, giardinetto privato. **Euro 135.000,00**



**S.ORSOLA**

Vendiamo **BELLA CASETTA** unifamiliare di recente realizzo, con cappotto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con portico, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stирeria. Classe C Ipe 62,77 Kw. **Euro 310.000,00**



**PERGINE**

**OTTIMA POSIZIONE** centrale vendiamo in tranquilla palazzina appartamento a piano terra con giardino privato esposizione Sud. Ingresso arredabile su zona giorno con angolo cucina e affaccio al giardino in parte pavimentato, ampia e luminosa matrimoniale, bagno con doccia. Cantina nell'interrato e posti auto condominiali. + Eventuale garage. **Euro 135.000,00**



**PERGINE**

**CENTRALISSIMO** e servito Vendiamo ampio appartamento ristrutturato, terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Compreso garage con annessa ampia cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo. **Euro 265.000,00**



**BASELGA DI PINE'**

**CENTRO** Zona di alto passaggio, con parcheggio adiacente. **Vendiamo avviata attività di pizza al taglio e affini** (friggitoria, insalate, kebab) con clientela abituale, gode di posizione attrattiva per turisti e nuovi clienti. Locale moderno e ampiamente vetrinato, con tavoli interni ed esterni sul gradevole patio coperto da tenda parasole. Locazione 6+6. Ottima dotazione di attrezzature recenti e regolarmente revisionate, procedura haccp consolidata. **Euro 60.000,00**



**BRUSAGO**

Vendiamo in **CASA DI SOLE TRE UNITÀ** senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato. Ingresso, grande soggiorno con caminetto e accesso all'ampio balcone, cucina abitabile, tre camere, un bagno finestrato e un wc-lavanderia. Cantina nell'interrato e posto auto nel garage. Orto privato e giardino comune. Serramenti esterni sostituiti, bagno e wc riammodernati. Zona verdeggianti e tranquilla, a poca distanza dai laghi delle Piazze e Serrai. Classe C Ipe 100,59 Kw **Euro 150.000,00**



**GIVEZZANO**

**BARBANIGA** In soleggiata posizione vendiamo accogliente mansarda in edificio di poche unità. Ingresso nella bella zona giorno con vista sulla valle, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Non richiede lavori. Comodo garage a piano terra. Classe C Ipe 132,80. **Euro 120.000,00**



**SCURELLE**

**LOC. PALUA** In porzione di casa integralmente ristrutturata di sole due unità, vendiamo accogliente appartamento a piano terra e primo, con balcone. A piano terra grande cucina oppure stube, ampio bagno; al primo piano soggiorno con balcone con vista sulla valle, bagno finestrato con vasca e doccia, stanza da letto. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, cappotto termico. Piazzale di proprietà della casa. Classe C Ipe 78,72 Kw. **Euro 85.000,00**



**PERGINE**

**ZIVIGNAGO** Vendiamo recente miniappartamento a piano terra con portico privato. Ingresso, zona giorno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Moderno e ben rifinito, riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Posti auto condominiali esterni. Possibile acquisto garage. Classe A. **Euro 129.000,00**



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 138.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



€ 315.000

**LUNGO FERSINA**

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture: spazioso soggiorno-cottura con uscita su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Detrazione IRPEF di circa €30.000. Ape in fase di rilascio



€ 165.000

**ZONA LUNGO FERSINA**

in condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso miniappartamento: ingresso con armadio a muro, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, balcone e cantina di pertinenza. Possibilità di acquisto posto auto privato. Ristrutturato nel 2004. Arredato. Classe Energetica C, Ipe 71,48 kWh/m<sup>2</sup> anno.



€ 200.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggiolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Cappotto. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica A+



€ 210.000

**VATTARO ZONA CENTRALE**

vendiamo in recente palazzina luminoso ultimo piano: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, 2 bagni, tre poggioli, due cantine e garage di proprietà. Termoautonomo. Ottima esposizione. Posto auto condominiale. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 295.000

**ROMAGNANO**

vendiamo in recente palazzina a risparmio energetico luminoso appartamento: ingresso, ampio soggiorno, terrazzo, cucina separata con ampio balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza singola, 2 bagni, cantina e garage. Finiture di pregio. Classe Energetica B, Ipe 50,00 kwh/mq anno.



€ 425.000

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

vendiamo ampio appartamento di 108 mq. utili, ristrutturato a nuovo: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage. Ape in fase di rilascio



€ 395.000

**CADINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno



€ 160.000

**VIA MARIGHETTO**

in palazzina signorile vendiamo miniappartamento piano terra con giardinetto privato, composto da: soggiorno-cottura con uscita sul giardino, disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale, cantina e garage. Locato ad €550,00 mensili. Classe Energetica C, Ipe 114,81 Kwh/mq anno



€ 165.000

**MARTIGNANO**

vendiamo luminoso appartamento di 47mq utili dotato di due spaziosi terrazzi privati, composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale e grande garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio.



**ZONA CENTRALE**

**VIGOLO VATTARO**

in zona soleggiata e vicina a tutti servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq, con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINCOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.



€ 218.000

**ZONA VIA DELLE CHIAIE**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggioli. Termoautonomo. Piano alto. Possibilità trasformazione in tricamera per uso investimento. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.





**A1C1418-TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FER-SINA € 315.000,00** vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1415-ROMAGNANO** centro paese, € **115.000,00** vende appartamento ultimo piano (terzo), ristrutturato e con splendida vista. Soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. Ideale anche come investimento. Cl: E; IPE: 180,20 kWh/mq



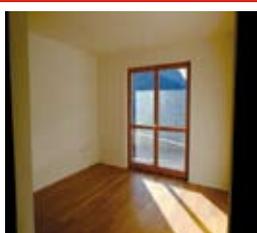
**A1C1375-TRENTO NORD € 240.000,00** vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1385-TRENTO POVO € 298.000,00** vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00** vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, capotetto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1425-TRENTO ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1422-TRENTO VIA VITTORIO VENETO € 235.000,00** vende appartamento di circa 110 mq, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggolo, corridoio, 3 stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Piccolo garage in proprietà. Cl: C; IPE: 102,95 kWh/mq.



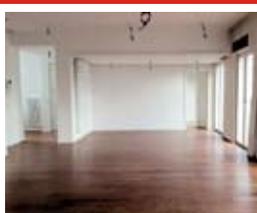
**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



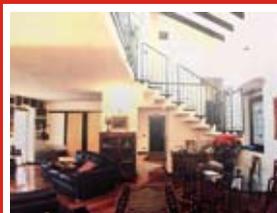
**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1426 TRENTO POVO** adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. Chiamare Carlo 3358173116. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



**A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00** vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



**A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00** vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1328-CALDONAZZO a partire da € 210.000,00** centralissimo, in casa di tre unità abitative, in fase di costruzione, vendesi appartamenti trilocali composti da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due ampie stanze, 2 balconi e bagno finestrato. Possibilità scelta finiture interne (come da foto). Possibilità garage e cantina. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi. Consegna fine 2019. Cl: B; IPE: 50,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00** vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno cottura, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzato due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1262-TRENTO GARDOLO € 88.000,00** vendesi in casa di poche unità bilocale, comodo a tutti i servizi, così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale e ampio balcone. Posti auto condominiali. Venduto arredato. Attualmente locato con ottima resa. Esposto ad est. Cl: D; IPE: 142,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



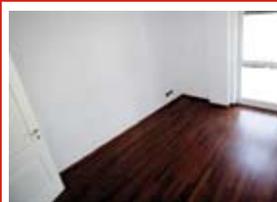
**A3C 1063-SOPRAMONTE € 85.000,00** vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale e cantina. Casa di 4 unità abitative. Possibilità acquisto posto auto. Riscaldamento autonomo. Non soggetto ad IVA; Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00** in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1337-TRENTO CLARINA € 430.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere con balcone, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio terrazzo a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1302-TRENTO ZONA TOP CENTER € 117.000,00** vendiamo luminoso miniappartamento piano primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, balcone, bagno e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C; IPE: 113,69 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1330-TRENTO NORD € 155.000,00** In recente palazzina proponiamo appartamento in vendita al primo piano così composto: ingresso, ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, bagno, grande terrazzo al quale si accede da ogni locale dell'appartamento e cantina. Termoautonomo, edificio con cappotto esterno. Possibilità di acquisto arredi. Possibilità di acquisto garage ad euro 20.000, posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 52,08 kWh/mq **Info 320 4549760**



**A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



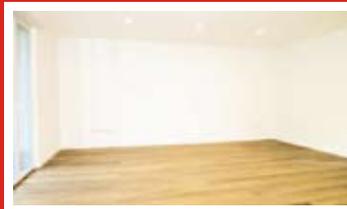
**A3C1307-ROMAGNANO € 465.000,00** vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2006 così composta: cantina, giardino di 290 mq, garage doppio, cucina abitabile, soggiorno, 3 ampie camere, 2 disbrighi, 2 bagni finestrati, 2 balconi, terrazzo di 60 mq e soffitta di 100 mq (possibilità realizzato due camere con bagno). Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto arredi. Possibilità realizzato due unità abitative. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1339-ALDENO € 235.000,00** in casa di 6 unità abitative vendesi appartamento al secondo ed ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con porta finestra, due ampie camere da letto, disbrigo, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Zona di facile parcheggio. Esposto sud-ovest. Cl: D; IPE: 167,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1327-TRENTO ZONA VIA VENETO € 262.000,00** In palazzina in fase di ristrutturazione vendiamo grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due balconi, cucina abitabile, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Nel prezzo esposto sono già compresi tutti i lavori di miglioria delle parti comuni e viene ceduto il recupero fiscale. **Info 329 1946524**



**A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00** appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Riscaldamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00** vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1789-ROVERETO LIZZANELLA € 175.000,00**, comodo a tutti i servizi vende appartamento in perfette condizioni posto al secondo piano con ottima esposizione al sole. Composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina, disbrigo/ripostiglio con grande armadiatura, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con uscita su balcone e gradevole terrazzo di circa 16 mq. A piano interrato grande garage di circa 22 mq. e cantina. Appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, cappotto, ascensore e con poche spese di condominio. Classe C, 89,10 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



**A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00** tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!!** Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoa autonomo con cappotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl: D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1798-DESTRA ADIGE BRANCOLINO € 189.000,00** in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl: D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1783-ROVERETO LIZZANELLA € 98.000,00** grazioso e recente miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su gradevole balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. A piano terra, posto auto esterno privato e cantina. Possibilità di acquisto anche di garage di 23 mq, ad euro 15.000,00. Appartamento in buone condizioni, vicino a tutti i servizi!!! APE Classe E 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq, con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq!!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoa autonomo prontamente disponibile. Cl: D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1785-ROVERETO CORSO ROSMINI € 183.000,00** vende appartamento piano alto con splendida vista. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, grandissima stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, gradevole terrazzino di 12 mq con vista aperta sulla città. A piano interrato cantina e possibilità di affitto di posto auto coperto. L'appartamento servito da ascensore, si presenta in ottimo stato, prontamente abitabile senza la necessità di nessun tipo di intervento. Pieno di luce e sole e molto silenzioso è la soluzione ideale per chi ama vivere il centro. Disponibilità immediata. Cl: D; IPE: 192,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1800-ROVERETO BRIONE € 210.000,00 LUCE, SOLE E SPLENDIDA VISTA,** piano alto libero su tre lati, bell'appartamento completamente rimodernato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande disbrigo con due ripostigli e zona armadi, tre ampie camere da letto, doppi servizi finestrati, tre balconi. A piano interrato cantina e garage di buone dimensioni. L'appartamento, libero sui lati est, nord ed ovest, gode di una vista aperta e di ottima luminosità e sole. Riscaldamento autonomo, ascensore. Per chi cerca la buona metratura a prezzi vantaggiosi!!! Cl: C+ IPE: 66,83 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl: D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1781-ROVERETO BORGOSACCO € 175.000,00** cerchi la casa di campagna ma non vuoi uscire troppo dal contesto cittadino? Appartamento in rustico in sasso secondo ed ultimo piano con grande soffitta di proprietà, libero sui 4 lati con vista aperta sui vigneti, ingresso, soggiorno, 2 balconi, cucina con cucinino, ripostiglio, lavanderia, 3 stanze da letto matrimoniali. Pochissime spese comuni, casa di sole 5 unità, termo autonomo. Giardino, 2 posti auto e cantina compresi nei prezzi!!! Cl. E; IPE 203,13 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl: D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# SFERA

IMMOBILIARE



www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it



## COMMERCIALE

✓ **TRENTO CITTÀ**, in ottima posizione, vendiamo attività di **BAR/ROSTICCERIA**.

## UFFICI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD**, € 450/mese affittiamo ufficio di mq. 75 A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, VIA BRENNERO** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 330. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA GRAZIOLI**, € 1.350/mese, affittiamo ufficio di mq. 110 posto al 2° piano con ascensore, con cantina archivio di mq. 10. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD LOCALITÀ LAMAR**, AFFITTIAMO ufficio di mq 130. Canone € 600/mensili
- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo uffici di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO VIALE VERONA** fronte strada affittiamo Ufficio/laboratorio al piano terra di mq. 400 con posti auto di proprietà. A.P.E. in corso.

## NEGOZI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD, VIA GUARDINI**, affittiamo negozio di mq. 200 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **FINESTRA SULL'ADIGE € 1.300/MESE** affittiamo negozio/ufficio di mq. 90. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, in ottima posizione, vendiamo negozio di mq. 500 locato a grande catena. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo negozio di mq. 90, attualmente locato. A.P.E. in corso.
- ✓ **RIVA DEL GARDA**, VENDIAMO ufficio posto al piano Terra di mq 350 richiesta.

## CAPANNONI

### TRENTO NORD

- ✓ **INTERPORTO DOGANALE**, vendiamo/affittiamo MAGAZZINI di mq. 800 - mq. 1.000 - mq. 1.600 - mq. 2.600. IDEALE PER LOGISTICA con banchina di carico e scarico. A.P.E. E.
- ✓ **INTERPORTO € 350.000** vendiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso.
- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq. 600. A.P.E. in corso

### TRENTO SUD

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo capannone art. ind. produttivo di mq. 520 con posti auto privati. A.P.E. in corso.
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.

## GARAGE

- ✓ **MATTARELLO, VIA CATONI**, vendiamo GARAGE di 23 mq.
- ✓ **MATTARELLO, VIA NAZIONALE**, vendiamo varie soluzioni di GARAGE.

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.

€ 230.000



### TRENTO CITTÀ

vendiamo appartamento posto al 2° piano con ampio ingresso, grande cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, garage e cantina. A.P.E. in corso.

€ 130.000



### PERGINE VALSUGANA

vendiamo luminoso appartamento al 2° piano con ampia zona giorno, 2 stanza. Bagno e posto auto coperto. A.P.E. D

€ 200.000



### TRENTO NORD, VIA GUARDINI,

vendiamo appartamento arredato al 3° piano con ingresso, soggiorno con grande balcone, cucina, 2 stanze, bagno e garage. A.P.E. in corso.



### MATTARELLO

zona centrale, in elegante e recente palazzina, casa clima, vendiamo bilocale con finiture di pregio, ben arredato, posto al piano terra con GIARDINO PRIVATO e GARAGE. A.P.E. A.



### MATTARELLO

vendiamo appartamento con cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, balcone, piccolo giardino privato, garage e soffitta. A.P.E. in corso.



### TRENTO CENTRO STORICO

in ottima posizione vendiamo vendiamo 2 unità abitative. Ideale per locazione a studenti. A.P.E. in corso.

€ 160.000



### TRENTO NORD LOC. SPINI

vendiamo appartamento di mq. 90, termoautonomo, al piano terra con giardino privato. A.P.E. C.

€ 210.000



### TRENTO NORD, LOC. SPINI

in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.



### VENDITA HOTEL

### TRENTO NORD, VIA BOLZANO

con annesso bar e ristorante con n°18 stanze e piazzale di proprietà. A.P.E. D.

✓ **TRENTO, FINESTRA SULL'ADIGE**, vendiamo garage di mq. 17.

✓ **TRENTO VIA PERINI**, vendiamo garage.

## VENDITA APPARTAMENTI

✓ **MATTARELLO** in zona centrale, vendiamo in palazzina ristrutturata con finiture di pregio, appartamento posto al piano 2°, soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio. A.P.E. D

✓ **NOMI** in zona centrale, € 185.000 vendiamo appartamento mansardato di mq. 150, posto al 3° ed ultimo piano con cantina e posti auto coperti. A.P.E. in corso.

✓ **PADERGNONE € 90.000** in zona centrale, vendiamo appartamento termoautonomo, posto su 2 livelli, grande zona giorno con cucina a vista, 2 stanze, bagno e locale mansardato. A.P.E. E

✓ **PER INVESTIMENTO, VENDIAMO A RONCAFORT, € 125.000**, bilocale già locato con ottima resa. Posto all'ultimo piano con balcone, soffitta e garage. A.P.E. C.

✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.

## CASE E VILLE SINGOLE

✓ **LAGO DI GARDA, LOC. ARCO**, vendiamo splendida villa singola con finiture di pregio, su 2 livelli con terrazzo, giardino di mq. 1.500, piscina e garage. A.P.E. in corso. INFORMAZIONI IN UFFICIO

✓ **CIMONE LOC. COVELO € 75.000** vendiamo casa terra cielo, ristrutturata su 2 livelli più piano sottotetto al grezzo e cantina. A.P.E. in corso.

✓ **TRENTO CENTRO STORICO**, vendiamo casa terra cielo su più livelli di mq. 180. A.P.E. in corso. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

## TERRENI

✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.



Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**  
vendesì sita in zona Muralta a Martignano composto da salone cucina abitabile con ampio giardino di mq 400 circa 3 servizi 4/5 stanze stube cantine garages Euro 800.000,00



**VILLA A SCHIERA A MARTIGNANO**  
vendesì schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. Euro 370.000,00



**APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO**  
vendesì in via del Dos zona Muralta Martignano al secondo piano di una piccola palazzina composto da salone con grande cucina abitabile due o tre stanze servizio cantina e garage Euro 240.000,00 Euro 25.000,00 garage



**VILLAMONTAGNA**  
vendesì appartamento molto ben rifinito con splendida vista posto al terzo ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi e 1 terrazza cantina, garage, e parcheggio condominiale. Riscaldamento autonomo. Euro 330.000,00



**APPARTAMENTO IN TRENTO SUD**  
vendesì in via Pezcoller al 5° e ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato e 2 balconi con garage e parcheggio Euro 150.000,00 + eventuale garage Euro 20.000,00



**BOLGHERA VIA GEROLA**  
vendesì luminoso appartamento 2° piano con ascensore, composto da soggiorno con ampio balcone, cucina con uscita sullo stesso balcone, bagno finestrato, grande camera matrimoniale e cantina- mq 60 + balcone. Euro 150.000,00



**TRENTO  
IMMOBILIARE**

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

**0461 1636615**



**VILLAZZANO**  
**SIGNORILE VILLA A SCHIERA -**  
Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



**VIALE VERONA**  
**BICAMERE -** 115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



**CANDRIAI**  
**VILLETTA CON GIARDINO**  
Stato pari al nuovo con cappotto termico su 2 piani. Zona giorno con terrazzo. Zona notte con 2 stanze. APE C 87,77



**UFFICI**  
**CRISTO RE** mq 300 attualmente suddiviso in 6 grandi locali. Con 3 servizi. Ascensore e senza barriere architettoniche. Ape E 54,79



**€ 198.000**  
**GARDOLO**  
**BICAMERE -** Luminoso ultimo piano con ottime finiture in palazzina di 9 unità abitative. Con 2 ampie soffitte, garage, posto auto e orto. Ape in rilascio



**€ 84.000**  
**TRENTO NORD**  
**MINI PER INVESTIMENTO -** q 50. ARREDATO. Con cantina. TERMOAUTONOMO. APE C 103.09. Zona Canova di Gardolo



**LAGO DI GARDA**  
**BICAMERE -** In piccola casa, con incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzon



**€ 65.000**  
**NEGOZIO**  
**IN VIA S. MARTINO -** mq 32. Locale a piano strada ristrutturato. Ape in rilascio

**PERGINE VALSUGANA (Fraz. Ischia) - MINI - € 115.000**



A piano rialzato, miniappartamento con splendida vista sul lago di Caldonazzo, recentemente ristrutturato e così composto: ingresso, angolo cottura - soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo, ripostiglio e pogggiolo. Riscaldamento autonomo. C.E. D

**MATTARELLO - MINI - € 170.000**



Stupendo e luminoso mini appartamento, con giardino su due lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, bagno stanza matrimoniale, completo da posto auto e garage. C.E. B

**TRENTO - CENTRO - 3 STANZE - € 315.000**



Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare. C.E. in fase di rilascio

**TRENTO - SAN PIO X - 2 STANZE - € 280.000**



Proponiamo al 6 e ultimo piano, ampio e luminoso appartamento così disposto: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo coperto, disimpegno, due stanze ampie, due bagni finestrati, completo di garage. C.E in fase di rilascio

**SAN ROCCO - DUPLEX - 3 STANZE - € 400.000**



Trifamiliare anni 96 (esp. Sud-Este-Ovest) di testa, così disposto: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo; disimpegno tre stanze, bagno finestrato, giardino, garage doppio, grande cantina. -Riscaldamento autonomo. -Aria condizionata. -Antifurto -video sorveglianza. -infissi antisfondamento triplo vetro nuovi. -aspirazione centralizzata C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO - BASELGA DEL BONDONE (SCHIERA) - € 307.000**



Proponiamo in vendita villetta a schiera cielo-terra in ottimo stato così disposta: Piano terra: ingresso, piccolo giardino, locale lavanderia, stube/lavagna e garage. Piano rialzato: ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno finestrato e giardino. Primo piano:atrio due stanze (possibilità di terza stanza), bagno e ripostiglio. Sottotetto: Ampia soffitta ben rifinita. -Tenda elettrica -velux con sensore pioggia -impianto di allarme nuovo -riciccolo acqua calda -posto auto di proprietà oltre al garage C.E: in fase di rilascio.

**LAVIS - SORNI - SCHIERA - € 390.000**



Vendiamo per trasferimento recente schiera, luminosa, disposta su più livelli: atrio, soggiorno con stufa ad Ole, cucina abitabile arredata, disimpegno, tre bagni, tre stanze, ampio soppalco, stube, cantina garage doppio e posto auto esterno. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, aspirazione centralizzata. Allarme C.E. C

**VEZZANO - BIFAMILIARE - € 390.000**



Stupenda bifamiliare, con ampio giardino, così disposto: atrio, studio (eventuale 4 stanza), ampio soggiorno con stufa ad ole e cucina arredata a vista, bagno fin., vano scale, disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin. con vasca e doccia, quattro balconi; piano interrato; garage doppio con sculante automatizzato, grande cantina e posto auto esterno. -allarme -aspirazione centralizzata -stufa ad ole -arredo cucina con isola -arredo bagno C.E D

**VATTARO - PORZIONE DI CASA - € 275.000**



Nel cuore del centro storico di Vattaro, comodo a tutti i servizi, proponiamo incantevole porzione di casa, distribuita su più livelli: a piano terra: atrio, cantina, stube, garage e cortile; a primo piano:disimpegno, tre stanze, bagno, balcone; a secondo piano: ampio soggiorno con area pranzo e cucina a vista, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, balcone e ampio soppalco. C.E. in fase di rilascio

**MARTIGNANO CENTRO - (duplex 3 stanze) - € 380.000**



In condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

**CANDRIAI - CASA SINGOLA - € 385.000**



Casa singola in località Candriai con vista sulla città e posizione strategica, a pochi minuti dalla città e dalle piste di sci del Monte Bondone. Ideale per vivere tutto l'anno. Entrata, luminosa veranda con ampie vetrate, cucina-zona pranzo-salotto con caminetto, disbrigo, bagno, vano scala. Al piano superiore corridoio, tre stanze, bagno; al piano seminterrato stube, cantine, deposito/stanza hobby e locale caldaia. Circonda l'immobile giardino piantumato con barbecue e terreno pianeggiante. C.E. in fase di rilascio

**VIA GRAZIOLI - UFFICIO - € 870.000 TRATT.**



Ampia metratura open space finestrata, composta da atrio con apertura automatica in vetro, zona postazioni lavoro arredata e modificabile in base alle esigenze; completa di ufficio direzionale, zona archivi, servizi igienici. Piano terra con 3 posti auto privati e possibilità ulteriori parcheggi. Termoautonomo. Condizionatori d'aria. C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



**A021: S. PIO X:** MONOLOCALE CON PAUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!

€ 105.000



**A036: SOLTERI:** AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond. \*\* Ottimo anche per investimento \*\* T.A., Cl. En. D

€ 120.000

+ ev. garage



**A064: SOLTERI:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DEL 2006, vicino a tutti i servizi, ottimamente esposto a piano intermedio. Ingresso in ampio soggiorno/cucina servito da terrazzino, disimpegno notte arredabile, camera matrimoniale e bagno f.. Cantina e p. auto coperto privato. T.A., Cl. En. C

€ 129.000



**A090: LUNGO FERSINA:** AMPIO BILOCALE RIAMMODERNATO A PIANO ALTO, ARREDATO, luminosissimo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino ad ovest, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. C+

€ 165.000

+ ev. garage



**B002: TRENTO SUD:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente mantenuta, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX sopralcabile, orto con irrigazione e pauto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



**B008: COGNOLA:** DUPLEX CON SOLEGGIATO GIARDINO In recente contesto residenziale, ingresso zona giorno con angolo cottura e soggiorno separato, ampio giardino, bagno, a secondo livello, servito da ascensore, due stanze matrimoniali, cabina armadio, balcone panoramico secondo servizio. Cantina. T.A., Cl. En A

€ 280.000

+ garage



**B009: S.PILO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq.,

€ 245.000

T.A., Cl. En C



**B012: BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond..

€ 210.000

+ ev. garage



**B022: GARDOLO:** IN PALAZZINA MANTENUTATA E CON CAPPOTTO, appartamento a ultimo piano CON ASCENSORE, ben esposto e luminoso. ingresso, zona open-space con soggiorno/cucina, camera singola, camera matrimoniale, corridoio arredabile e bagno.

€ 145.000

+ ev. garage



**B029: COGNOLA:** SPLENDIDO 2 STANZE RISTRUTTURATO, In posizione tranquilla fuori dal traffico, ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ampio balcone a ovest, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone a est, doppi servizi. Cantina e spazioso garage. T.A., Cl. En D

€ 270.000



**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, pauto condominiale. T.A., Cl. En D

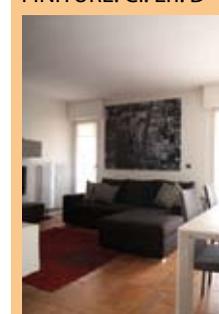
€ 248.000

**B031: P.ZZA DE**

**ELEGANTE 2 STA**  
zina storica c  
riammodernata  
di livello, a seco  
ascensore. Ing  
zona living da 35  
ra e soggiorno, c  
matrimoniale, st  
bagno. Cantina.  
T.A., Cl. En N.D.

**C068: MAR**

**CENTRALISSIMO IN**  
RINNOVATO DUPL  
ammodernato con  
dente, atrio, ampia  
soggiorno e zona p  
cucina abitabile, ba  
balcone. Scala ben  
accedere alla zona  
niale con bagno priv  
dio, bagno f., stanza  
e stanza singola.  
p.auto cond.. OTTIM  
FURNITURE. Cl. En. D



0461.234526



0461.391764



LA MOSTRA:



ANZE, in palaz-  
completamente  
con finiture  
ndo piano con  
gresso, ampia  
mq. con cotti-  
disbrigo, stanza  
anza singola e

€ 335.000



TIGNANO:



CONDOMONIO  
EX totalmente ri-  
accesso indipen-  
zona living con  
pranzo ben definiti,  
agno f., ripostiglio,  
armonizzata per  
notte, matrimo-  
vato, cabina arma-  
a doppia, balcone  
Cantina, garage,  
E

€ 375.000



**B056: S.PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 218.000



**C006: MURALTA:** CON VISTA PANORAMICA IN PICCOLA PALAZZINA, libero su tre lati, ingresso, tre ampie stanze matrimoniali, soggiorno e cucina con uscita su balcone, bagno f. Cantina, soffitta e alcuni p. auto condominiali in cortile chiuso. BUONA OCCASIONE. T.A., Cl. En. E

€ 199.000



**C018: CAVEDINE:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C

€ 239.000



**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

€ 133.000



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO Per chi cerca indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra per un totale di 229 mq., ampio e soleggiato giardino a circondare di 190 mq. oltre a cortile privato per il posteggio auto. L'immobile necessita di alcuni interventi di miglioria. (Possibilità di creare 2 unità indipendenti) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

€ 449.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 205.000



**C008: BOLGHERA:** AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiera, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D

€ 425.000



**C037: SOLTERI:** AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond. T.A., Cl. En. D

€ 280.000 + garage



**C045: LIMITROFO PZZA DUOMO:** IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

€ 455.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 265.000 + ev. garage



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



**C038: S. ROCCO - VILLAZZANO:** su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi, 2 bagni f., rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E

€ 395.000



**G002: M. BONDONE:** VILLA con AMPIO GIARDINO, a pochi minuti dalla città e a pochi passi dalle piste da sci, composta da due appartamenti indipendenti con ampio giardino a circondare. L'immobile gode di una impareggiabile vista sul Brenta e sulla vallata. Immobile raro nel suo genere e in ottima posizione, adatto anche a essere riadattato a B&B. \* DA VEDERE \* Cl. En. F

€ 350.000



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A014 - 1 stanza € 107.000**



**COGNOLA** ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale T.A. **C.E. D**

**B317 - 2 stanze € 198.000**



**CRISTO RE**, a nuovo, 4° piano, ingr., soggiorno-cucina con terrazzino, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato **C.E. C**

**B162 - 2 stanze € 258.000**



**LUNGO FERSINA** c.nuovo, 2°ultimo piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto T.A. **C.E. D**

**B263 - 2 stanze € 215.000**



**BOLGHERA** sud-ovest, ingr., cucina 12 mq., soggiorno, balcone, 2 bagni, 2 stanze, cantina, p.auto cond. **C.E. D**

**B59 - 2 stanze € 220.000**



**CLARINA** ultimo piano in piccola palazzina, est-ovest, ingr., ampio soggiorno, cucina ab, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze, p. auto + garage **C.E. D**

**B46 - 2 stanze € 218.000**



**TRENTO SUD** 3° piano, sud-est, ingr., ampio soggiorno, cucina ab, 4 balconi, bagno f, 2 stanze, p. auto cond + garage **C.E. B**

**B24 - 2 stanze € 210.000**



**CRISTO RE** ristrutturato a nuovo, ingr., soggiorno con balcone, cucina, bagno fin, 2 ampie camere matrimoniali, cantina, soffitta, p. auto cond T.A. **C.E. C**

**C304 - 3 stanze € 293.000**



**CERVARA** 3 stanze 1° piano, Terrazzo, ingr, cucina, soggiorno, 2 bagni f, 3 matrimoniali, cantina, p. auto, garage doppio. **C.E. D**

**C63 - 2 stanze € 199.000**



**LAVIS** luminosissimo ultimo piano con ascensore, come nuovo, sud-est, ingr., soggiorno-cucina, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, T.A. + garage **C.E. C**

**C67 - 3 stanze € 200.000**



**CERVARA** 6 appartamenti, ovest, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, bagno f., cantina 14 mq., soffitta, p.auto T.A. no spese cond. **C.E. E**

**G025 - porzione casa € 400.000**



**CRISTO RÈ** Porzione di casa su 3 livelli con 3 appartamenti separati e cantina. **C.E. E**

**B267 - 2 stanze € 179.000**



**PIEDICASTELLO** 1°piano in piccola palazzina di 3, nord-ovest, ingr., soggiorno, cucina ab, 2 matrimoniali, 2 bagni, soffitta, cantina, p.auto garage, T.A. **C.E. C**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B65 - 2 stanze € 209.000**



**VIA VENETO** ovest, ingr., soggiorno 23 mq., balcone, cucinino, bagno f., 2 matrimoniali, cantina. *C.E.E*

**B120 - 2 stanze € 179.000**



**VIA GIUSTI** 3° piano, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno, cantina, p.auto

**B45 - 2 stanze € 200.000**



**COGNOLA** 2° p. mansardato, ingr., cucina, soggiorno 45 mq., 2 stanze, gabina a., 2 bagni f., T.A. + garage *C.E.E*

**B211 - 2 stanze € 170.000**



**CRISTO RÈ** 1° p., ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., p.auto + garage *C.E.E*

**B265 - 2 stanze € 160.000**



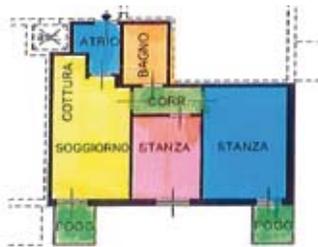
**SAN MARTINO** 3° p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. T.A. *C.E.E*

**B080 - 2 stanze € 250.000**



**SAN MARTINO** a nuovo, ingresso, ampio soggiorno cucina, terrazzino, 2 camere, bagno, 2° balcone. *C.E.C*

**B8 - 2 stanze € 130.000**



**RONCAFORT** 2° piano a sud, ingresso, soggiorno/cucina, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze, soffitta, p. auto + garage

**C41 - 3 stanze € 150.000**



**MEZZOCORONA** 4° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, cantina, p.auto. *C.E.E*

**C027 - 3 stanze € 250.000**



**VIA PERINI** 3° piano sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 camere, bagno f., cantina. *C.E.E*

**H074 - schiera € 350.000**



**MEANO** Bellissima schiera di testa con giardino, garage, stube, loc. Caldaia, ingresso, salone, cucina, 3 stanze, 4 bagni, 4 balconi e zona relax mansardata.

**H23 - schiera € 380.000**



**COGNOLA** centro c. nuova, grande schiera di 200 mq., con giardino e garage doppio.

**G9 - villa € 847.000**



**BOLGHERA** villa del 2000, attornata da giardino, cucina, salone, 6 stanze, 4 bagni, 2 cantine, 2 garage. *C.E.C*

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



€ 89.000

**ROMAGNANO,**

centro storico, bilocale in fase di completa ristrutturazione disponibile da Giugno: ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno finestrato. Soffitta. A.P.E. In rilascio.



€ 120.000

**VIA PERINI**

monolocale ristrutturato e arredato a nuovo, all'ultimo piano: ingresso, cucina, zona giorno/notte, bagno. 2 soffitte. A.P.E. In rilascio.



€ 121.000

**SAN ROCCO DI VILLAZANO**

recente bilocale composto da ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



€ 159.000

**SPINI DI GARDOLO**

recente 2 camere con giardino, soggiorno con cottura, bagno. Parcheggio privato. A.P.E. In rilascio.



€ 165.000

**MARTIGNANO**

bilocale in recente palazzina con ampio garage, terrazzo, giardino. Bagno finestrato, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale. Parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



€ 170.000

**SAN PIO X**

2 camere ristrutturato a nuovo: ingresso, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone. Cantina. A.P.E. In rilascio.



€ 175.000

**MATTARELLO**

appartamento al piano terra con giardinetto su 2 lati: 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno, zona giorno con cottura. Parcheggi condominiali. Possibilità garage a parte. A.P.E. C.



€ 199.000

**BOLGHERA**

luminoso sesto ed ultimo piano, soggiorno, cucinino, due camere, bagno finestrato, balcone. Soffitta. Garage a parte. Serramenti in pvc, porta blindata, impianto elettrico rifatto. A.P.E. In rilascio.



€ 340.000

**VIA MATTEOTTI**

appartamento ristrutturato con gusto, libero su 3 lati, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, tre camere da letto, doppi servizi, due balconi. Cantina e garage. A.P.E. In rilascio.



€ 350.000

**PIEDICASTELLO**

su 2 livelli: primo piano ampio soggiorno con cucinino, bagno finestrato, camera. Secondo piano: 3 camere, bagno. Stube con attacchi per cucina/lavanderia, veranda piastrellata, giardino.



€ 545.000

**CENTRO STORICO**

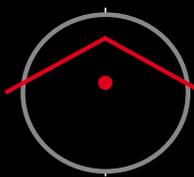
porzione di casa terra-cielo su 3 livelli, zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, 3 camere, 3 bagni, taverna, soffitta. Ottimo stato interno ed esterno.



€ 730.000

**BUONCONSIGLIO**

prestigioso appartamento realizzato da noto architetto, ampia metratura 250 mq. Terrazzo con vista panoramica sul castello del Buonconsiglio. Giardino. Parcheggio. Da vedere! A.P.E. In rilascio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## VIA MILANO

€ 195.000

80 mq; da ristrutturare: ingr, soggiorno-cucina, disbrigo, w.c, 2 stanze da letto. Risc. autonomo. Cantina e Soffitta. I.P.E. E



## VIA MARIGHETTO

€ 245.000

fuori dal traffico, nuovo: ingr., zona giorno con terrazza, 2 stanze da letto, w.c. Cantina. Posti auto cond. + box doppio a parte. I.P.E. A



## VIA GIOVANELLI

Info in uff.

A poche centinaia di metri dal Centro e dal Fersina appartamento di 230mq utili e finemente ristrutturato. I.P.E. C



## VIA ORIOLA

Intero piano, 130mq utili con balcone, in fase di ristrutturazione, ampia scelta finiture interne, ingresso, 55 mq di zona giorno con balcone, spazioso corridoio notte, 3 stanze da letto, 2 bagni e ripostiglio. Risc. aut. I.P.E. D



€ 570.000



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



## G003 - GARDOLO VIA S. ANNA

€ 490.000

casa singola con 2 appartamenti indipendenti, orto/ giardino, 2 garage, cantine, 100 mq di soffitta mansardabile. Cortile. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



## H006 - VIA DEI FERROVIERI

€ 225.000

casa semindipendente, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze, bagno, cantina, lavanderia, guardaroba, giardino 25 mq. Termoautonomo. Classe D. Possibilità Garage 30 mq.



## B006 - PERGINE

€ 215.000

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



## C 200 - ZONA REGIONE

€ 249.000

soleggiato e luminoso ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia. A.p.e. in fase di rilascio. Possibilità garage a parte.



## C001 - S. MICHELE

€ 258.000

nuovo ultimo piano, 2 terrazze al sole; ingresso, cucina abitabile, soggiorno 3 matrimoniali, 2 bagni finestrati. Classe B, Termoautonomo. Possibilità garage 55 mq ad € 45.000 aggiuntivi



## C002 - MEANO

€ 330.000

nuovo, ingresso indipendente, su 2 livelli, terrazzo a sud-ovest, 3 stanze, 2 bagni fin. Ampio garage. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Scelta finiture. Classe A+



Residenza AL PARCO  
Mattarello



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza PASUBIO  
Trento



Residenza A PRATO  
Trento



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

IN ESCLUSIVA!



€ 350.000

**ROMAGNANO** ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiatesta; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio, Da vedere!

IN ESCLUSIVA!



€ 243.000



**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

LAMBIASE Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com



€ 260.000

**CIRE' DI PERGINE** vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio.



**TRENTO CENTRO STORICO**  
VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali. € 155.000



€ 230.000

**TRENTO SUD**

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contatore.



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. Occasione, ulteriori informazioni in agenzia!

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**



VILLAMONTAGNA

Schiera del 2000 rimodernata e ben tenuta. Composta da ingresso, cucina, soggiorno, giardino, 2 bagni, terrazzo, 3 camere, soffitta. Posto auto, garage doppio. APE f.r.

**B4065 - INFO IN UFFICIO**



MEANO

Splendida mansarda in palazzina di 9 unità. Ampia zona giorno 32 mq. con angolo cottura, terrazzino, bagno fin., 2 camere. Garage, cantina, p. auto condominiale. CL.B

**B3995 - 245.000,00 EURO**



S. GIUSEPPE - GHIAIE

Appartamento al terzo piano, termoautonomo, entrata, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno fin., 4 balconi. Possibilità di acquisto garage. CL.B

**B4058 - 218.000,00 EURO**



GARDOLO

Appartamento all'ultimo piano, entrata, soggiorno, angolo cottura, corridoio, 2 stanze, bagno finestrato con doccia, balcone.

Garage, cantina. CL.C

**B4074 - 159.000,00 EURO**



CLARINA

Bicamere al terzo piano con ascensore. Ingr., soggiorno, cucina, bagno fin., 2 stanze, cantina, p. auto condominiale. Termoautonomo.

Esposto a ovest! APE f.r.

**B4055 - 215.000,00 EURO**



VATTARO

In piccola palazzina, immersa nel verde, appartamento mansardato, soggiorno, grande angolo cottura, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni. Garage e 2 cantine. APE f.r.

**B4078 - 210.000,00 EURO**

**IN ESCLUSIVA VILLAZZANO**



In posizione centrale, vicino a tutti i principali servizi e fuori dal traffico, proponiamo casa intera singola/bifamiliare. Allo stato attuale si presenta suddivisa in 2 grandi appartamenti (uno al piano rialzato, uno in mansarda). Al piano terra/seminterrato grande garage, 3 ampi locali cantina/stube, finestrati ed in parte dotati di riscaldamento. Al piano terra la casa dispone di un piazzale/giardino utile netto di oltre 400 mq. e di 5 posti auto di proprietà. La superficie abitabile a destinazione residenziale netta è di mq. 185, mentre la superficie netta del piano interrato, molto ben rifinita è di circa 110 mq. Netti. La casa si presta ad essere usata come bifamiliare (è la situazione attuale) o può facilmente essere predisposta come casa singola monofamiliare. La casa è ben tenuta, ben rifinita anche nelle parti interne, ma soprattutto è molto ben posizionata e localizzata. Soleggiata, tranquilla e con buona vista. CL.D

**G4076 - INFO IN UFFICIO**

**3M immobiliare** TRENTINO F.I.M.A.A.



MEANO

Appartamento mansardato, ingresso, soggiorno, angolo cottura, terrazzo, ripostiglio, locale caldaia, 2 stanze, terrazzo, bagno finestrato, balcone. Garage. APE f.r.

**B4073 - INFO IN UFFICIO**



VIGOLO VATTARO

Nuovo e soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost., soppalco. Garage, p. auto. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**



MURALTA

In posizione tranquilla con vista strepitosa appartamento con 3 ampie camere matrim., soggiorno, cucinino, bagno fin., ampia cantina e soffitta. Termoautonomo. CL.E

**C4071 - 199.000,00 EURO**



CLARINA

Appartamento a terzo piano, ingr., corridoio, soggiorno-cucina, 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, 2 balconi. Possibilità posto auto. APE f.r.

**C4059 - INFO IN UFFICIO**



ROMAGNANO

Appartamento, entrata, soggiorno, bagno di servizio, cucina separata, disbrigo, camera matrimoniale, camera singola, bagno padronale, garage e cantina. CL.B

**B4072 - INFO IN UFFICIO**



MATTARELLO

**IN ESCLUSIVA** porzione di casa, ristrutturata, composta da soggiorno, cucina, soppalco, bagno, balcone, terrazzo, bagno finestrato, balcone. Garage e cantina. CL.D

**F3912 - INFO IN UFFICIO**



S. MICHELE ALL'ADIGE

Appartamento arredato, posto al primo piano, termoautonomo con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno cieco. Cantina/taverna e soffitta. APE f.r.

**B4057 - 175.000,00 EURO**



CANOVA

App. ristrutturato, ingresso, cucina separata, soggiorno, disbrigo, 2 camere matrim., bagno finestrato. Due soffitte. Garage, posto auto, orto. APE f.r.

**B4069 - INFO IN UFFICIO**



SAN PIO X - GHIAIE

**IN ESCLUSIVA** appartamento duplex ben tenuto, termoautonomo. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni finestrati, soffitta. Posto auto privato. CL. C

**C3911 - 225.000,00 EURO**



BOSENTINO

In piccola realizzazione nuova schiera di testa di grandi dimensioni con ampia zona giardino. Possibilità di personalizzare. CL.A

**E3948 - INFO IN UFFICIO**

**GESTIONI AFFITTI:**

**-SEMICENTRO** a due passi dal centro storico luminoso appartamento arredato composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno con doccia e lavatrice, ripostiglio, disbrigo, poggiatesta e garage. Z4077 **EURO 800,00**

**-VIA GHIAIE** bicamere arredato con giardino e garage. Ingr., zona giorno /cottura, giardino terrazzato, singola, matrim, bagno. Z3710 **EURO 800,00**

**-BOLGHERA** ampio appartamento di 140 mq. con 2 matrimoniali, ideale per coppia o piccola famiglia. Ingr., ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, studio! Palazzo prestigioso! Z3934 **EURO 800,00**

**-VIA PIETRASTRETTA** appartamento bicamere arredato solo di cucina composto da ingresso, bagno finestrato, cucina, soggiorno con balcone, due camere, ripostiglio. Posti auto a rotazione. Z4064 **EURO 700,00**

**-VIA MUREDEI** bellissimo negozio con ampie vetrate. 100 mq. suddivisi in due locali e bagno. Due ingressi indipendenti!! L'immobile si presta perfetto sia come studio che per due attività complementari! Possibilità anche di acquistarlo. Q3662 **EURO 1200,00**

**-TRENTO NORD** ufficio di 65 mq., quarto piano con ascensore, termoautonomo, arredato e ristrutturato. Due locali indipendenti. L4053 **EURO 650,00+IVA**

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278  
[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su [casetrento.com](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

CLASSE A

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



### VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

 **PROGEBAU Srl**

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO SUD.** Vendesi soleggiato appartamento in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni. Garage, 2 posti auto ed orto. Cl. En. C € 270.000.



**TRENTO Mattarello.** Vendesi in zona vicina al centro luminoso miniappartamento arredato 3° ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno-cottura con terrazza, stanza matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato con velux. Completo di ampio garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 149.000.



**TRENTO. Vicinanze Fersina** vendesi appartamento ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina ab., bagno ed una grande stanza da letto. Cl. En. in fase di rilascio. € 200.000.



**MARTIGNANO.** Vendesi vicinanze Martignano elegante ampio appartamento secondo ultimo piano. Ingresso, soggiorno cucina ab., doppi servizi 3 stanze, 3 balconi. Cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 240.000.



**RONCAFORT.** Vendesi appartamento 3° ultimo piano in palazzina ben curata con grande balcone panoramico. Soggiorno-cucina, 2 stanze letto, bagno fin., e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 180.000.



**VIGOLO VATTARO.** Vendesi ampio e luminoso miniappartamento con ingresso indipendente. Soggiorno/cucina, bagno fin, stanza da letto, balcone. Garage. Cl. En in fase di rilascio. € 124.000.



**ALDENO.** Vendesi ampia e soleggiata schiera di festa in ottime condizioni. Si compone di ampia zona giorno a piano terra con giardino di ca. 400 mq. 1° piano 3 stanze, bagno; mansarda con ampia stanza e bagno. Zona taverna, lavanderia e cantina. Posti auto di proprietà. Cl. En. D € 390.000.



**TRENTO VELA.** Vendesi stupendo soleggiato appartamento ultimo piano in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni, ripostiglio. Cantina, posto auto e 2 garage. Cl. En. in fase di rilascio.



**TRENTO NORD.** Vendesi miniappartamento arredato con ingresso, soggiorno/cottura, bagno, stanza letto, balcone. Garage e cantina. Locato con ottimo affitto. Cl. En. C € 100.000.



**TRENTO POVO.** Vendesi ampio appartamento in bifamiliare con giardino privato. Soggiorno, cucina, doppi servizi, 2/3 stanze, balconi, garage triplo. Cl. En. in fase di rilascio. € 400.000.

# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO  
A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA  
NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



**IMMOBILPIFFER SRL**  
COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047

0461 241463

EMAIL: [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# IMMOBILIARE 2B

cell: 3487267568

Via Giovannelli, 33 (TN) email: immobiliare2b@libero.it



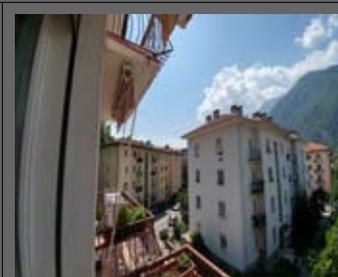
**VILLAZZANO CENTRO:** in maso completamente ristrutturato, intero piano libero su 4 lati: ingresso, soggiorno, cucina con balcone a sud-ovst, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, rip. Garage doppio, cantina. Info in ufficio



**MONTEVACINO:** porzione di casa di recente costruzione immersa nel verde. Pannelli solari e fotovoltaici. Grande giardino. Euro 570.000.



**CENTRO STORICO:** in palazzo storico del'500, signorile ultimo piano di grande metratura. Posto auto di proprietà, riscaldamento autonomo. Trattativa in ufficio.



**VIA BUCCELLA:** il palazzina che verrà completamente ristrutturata esternamente, 4 piano: ingresso, soggiorno con balcone, due camere m, bagno, balcone a sud. Termo autonomo. Euro 290.000.



**VIA MONTELLO:** Signorile appartamento in palazzina di poche unità abitative: ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, tre camere, doppi servizi, rip. Balconi. Garage doppio. Euro 790.000.



**PRIMA COLLINA DI TRENTO:** a pochi minuti dal centro, signorile villa singola con circa 800 mq di giardino e cortile. Possibilità di creare un'ulteriore unità abitativa. Euro 720.000.



**MARTIGNANO:** vicino al Parco, appartamento di grande metratura su due livelli: soggiorno, cucina, 4 stanze, doppi servizi, rip, cortile. Garage. Termo autonomo. Euro 420.000.



**MARTIGNANO CENTRO:** in piccola palazzina, con ingresso indipendente: soggiorno/cottura, giardino privato, 2 camere, bagno f, cantina di circa 15 mq, posto auto. No spese condominiali. Euro 250.0000

## BESENELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



Prezzo speciale

Al Piano prima,  
Appartamento a 3 stanze di  
74 mq calpestabili.  
Compreso di Garage

€ 245.000,00

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



soluzioni per abitare oggi



**EdilGreen** Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

**0461.231232 - 339.6984806**

# Trento Via Buccella

## Prossimo ampliamento e ristrutturazione



**APPARTAMENTI CON  
2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE  
Classe energetica A  
ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON  
TERRAZZO DI MQ 100.**

**Lifandi**   
Agenzia Immobiliare Alto Adige



**Nave San Felice/Lavis:** Trilocale, con bagno finestrato, due giardini, cantina e due garage, riscaldamento autonomo, C.E.: Da definire - **Prezzo: € 240.000,00.-**



**San Michele:** Appartamento con cucina, soggiorno, 2 stanze da letto, bagno e taverna grande, cantina e soffitta. C.E. da definire - **Prezzo: 175.000,00.-**



**Levico:** Case a schiera, nuove, con 3 stanze, 2 bagni, giardino, cantina e garage - consegna chiavi in mano. CasaClima B— **Prezzo: a partire da 360.000,00.-**



**Gardolo:** Ampio bilocale al 5° ed ultimo piano, con ascensore, con cucina, soggiorno, stanza, bagno, cantina e garage. C.E. da definire **Prezzo: € 145.000,00.-**

**BOLZANO**

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

### Bilocale, trilocali e uffici in vendita

a partire da **169.000 €** + Iva

### Uffici in affitto

a partire da **650 €** + Iva

## Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

### Nel cuore di Trento: Trilocali, quadrilocali e uffici in vendita

### Locale commerciale e uffici in affitto

(da 70 m<sup>2</sup> fino a 200 m<sup>2</sup>)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



**POHL  
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovate ci nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80  
Orari d'apertura ufficio vendite:  
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)

T 0473 622 196



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
 In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. **€ 129.000,00.**



**MEZZOCORONA:**  
 In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino** di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Prezzo interessante. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e garage. **€ 170.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

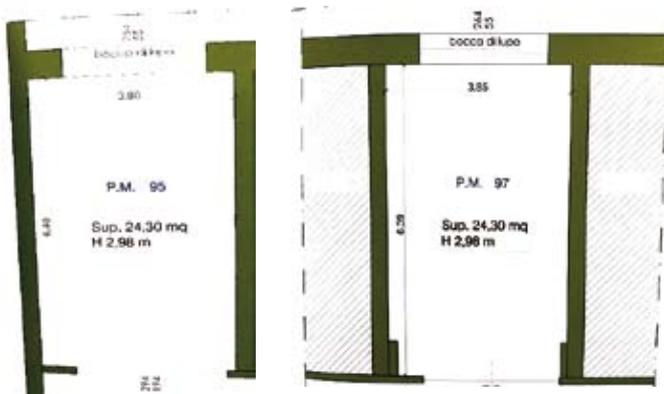
**MEZZOLOMBARDO:** In centro storico vendiamo appartamento in buone condizioni composto cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con cantina e grande garage. **No spese condominiali. € 115.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

**MEZZOLOMBARDO:** **Affittiamo** in centro paese casa indipendente su 2 livelli composta da ingresso, ampia zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze e balcone. Termoautonomo con garage doppio e posto auto. **Da arredare.**

**SPORMAGGIORE (loc. Belfort):** In zona panoramica vendiamo **casa singola** composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente di circa 80 mq netti, con cantine, grande giardino e possibilità di ricavare garage. **Ulteriori informazioni in ufficio.**

**VENDESI 2 GARAGE  
 USO MAGAZZINO  
 MQ. 25 CADAUNO - H 2,98 MT  
 IN VIA GUARDINI - TRENTO  
 TUNNEL CENTRALE**



Cell.: Annalisa 346/3136034  
 Aurora 340/5460928  
 Serena 349/0922478

**TOMASI**  
 dal 1960

Per un trasloco sereno...



- > Trasloco abitazioni e uffici anche con servizio chiavi in mano
- > Smontaggio e rimontaggio arredi apportando eventuali modifiche di adattamento
- > Deposito mobili e archivi in spazi riservati da 2 a 100 m2
- > Fornitura materiale specifico per l'imballo di oggetti fragili, quadri, mobili
- > Movimentazione pianoforti
- > Imballo e trasporto opere d'arte



TRENTO - Tel. e fax +39 0461 810237  
 > www.tomasitraslochi.it  
 > info@tomasitraslochi.it



### CALCERANICA AL LAGO

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! € 578.000 tratt. APE in corso, Rif. 534



### LEVICO TERME

casa singola semi nuova a 2 passi dal centro su 3 piani, con 400 mq di terreno; p.interrato: 4 cantine, lavanderia; piano terra: cucina-sala pranzo, soggiorno, bagno; p.1°:corridoio, 2 camere, poggolo, bagno con vasca idromassaggio e sauna, ripostiglio. APE in corso. Rif. 545



### BOSENTINO

Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto. APE in corso. Rif. 533 € 125.000



### CALDONAZZO

In centro storico appartamento al 2°p. su 2 livelli con ingr., corridoio, ampio soggiorno/cottura, bagno, ripostiglio, p.mansardato: camera matrimoniale; p.t. cantina. Senza spese condominiali. APE in corso. Rif. 544, €125.000



### TRENTO-POVO

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggoli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 890.000 tratt.



### LEVICO TERME, CENTRO

Ampio appartamento (185 mq) in pieno centro, ubicato al 1° piano, composto da: ingresso, corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, sala relax, 2 bagni, 3 camere matrimoniali, terrazza di mq. 80, garage con wc, grande cantina e soffitta. Rif. 467, €259.000



### CALDONAZZO, LOCHERE

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; semi-nuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif.490, € 210.000



### LEVICO TERME

Casa singola con 4000 mq di terreno. A p. terra: appartamento (150 mq) con soggiorno, cucina separata, 3 camere, bagno, poggolo. 1°p. soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità. A p.sottoterra: grande garage, 2 cantine. Possibilità di comprare ancora altri 1700 mq di terreno. Rif. 510, € 300.000



### LEVICO TERME

Appartamento al 2p. con 2 camere, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi, termoautonomo, p. auto condominiale. APE"D" Rif. 543 € 150.000

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



### CALDONAZZO

Appartamento ristrutturato a nuovo in centro storico, vicino al negozio di bici. Composto da: soggiorno, cucina grande abitabile, camera grande matrimoniale, bagno, poggolo, cantina in comune con altri due. Rif. 500, €145.000

### LEVICO TERME

a due passi dal centro storico appartamento su 2 livelli. 1 p.: ingresso, soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno, 2 p.: soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno, posto letto in soppalco. Rif. 502, €79.000

### LEVICO TERME

a 5 min a piedi dal lago, appartamento al p. terra con piccolo giardino, 2 camere da letto, soggiorno-cucina, bagno. Garage. Rif.539, €125.000

### LEVICO TERME

Appartamento al 2° p. con 2 camere, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 poggoli. APE"D". Posto auto condominiale. Rif. 543, € 150.000

### LEVICO TERME

Piccola porzione di casa, libera su 3 lati, disposta su 3 piani di mq 40 per piano, a piano terra con salotto, cucinino, bagno; al 1° piano 2 stanze matrim.; al 2° piano la soffitta mansardabile da fare, cantina, giardino indiviso di 300 mq(1/3) e terreno artigianale (1/3) inviso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). APE "G". Rif. 445, € 95.000

### LEVICO TERME

vicinanze st. ferroviaria monolocale di mq 45 con poggolo, cantina, ideale per vacanza. APE in corso Rif. 538, € 80.000 tratt.

### LEVICO TERME

Mansarda (70 mq) di recente costruzione, già ammobiliata, con soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale, a p. interrato cantina. La palazzina è munita dell'ascensore. Rif. 365 € 98.000

### LEVICO TERME

Zona semi-centrale, porzione di casa disposta su 3 piani fuori terra più cantina interrata. A p. terra: mini-appartamento con cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, magazzino che si può trasformarlo in seconda camera. Al 1° p.: appartamento con grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, poggolo. Le scale in comune. Soffitta sovrastante con possibilità di trasformarla in abitazione. 2 orti e garage. Rif.446 €195.000

### CALDONAZZO

Nelle vicinanze del lido di Caldonazzo in palazzina di 6 unità vendiamo mini-appartamento mansardato con posto auto coperto (la tettoia) e orto a piano terra, al 2° piano ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e grande soffitta-ripostiglio-caldaia. Rif.394, €87.000

### LEVICO TERME

a 2 passi dal centro al 1° piano soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, poggolo, cantina-avvolto a p.terra, Rif. 536, €85.000

### LEVICO TERME

S. Giuliana, casa singola, disposta su 3 piani con terreno. P. terra: ingr., corridoio, cucina, stanza, 4 avvolti, bagno; piano 1°: cucina, 3 stanze, 2 avvolti; soffitta. Rif.528, € 160.000 t.

### LEVICO TERME

Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, Rif. 524, € 300.000

### TRENTO

zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggoli, garage, cantina e p.auto esterno. € 259.000. APE in corso. Rif. 492

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

### RONCEGNO-MARTER

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519

## LE NOSTRE PROPOSTE TOP

### LAVIS: ancora per poco, possibilità di sgravi fiscali



**ATTICO** - In palazzina recentemente ultimata, a ridosso del centro, in posizione strategica, a poca distanza dalle fermate di tutti i mezzi pubblici, proponiamo luminoso appartamento di grande metratura e con spettacolare vista sulla Paganella. Completamente personalizzabile nelle finiture e termoautonomo, è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, 4 camere, 2 bagni e ampio terrazzo. Possibilità di incentivi fiscali.



**TRILOCALE** - Lavis, posizione strategica, in palazzina di nuova costruzione, proponiamo spazioso trilocale con arredamento compreso nel prezzo dell'immobile.

TUTTO L'ARREDAMENTO  
*in regalo*



### MEZZOLOMBARDO: nuovo lotto



Le **RESIDENZE DEL SOLE** sono un nuovo complesso abitativo posizionato in una zona strategica e soleggiata. Qui proponiamo appartamenti in classe energetica A, tutti con balcone o giardino e costruiti secondo la filosofia **Liberi nel verde**, che mette al primo piano il comfort abitativo, prevede ampi spazi verdi e parchi giochi, sicurezza e protezione, limitati consumi energetici e riscaldamento da fonti rinnovabili.

CUCINA + GARAGE  
*in regalo\**

\*SE ACQUISTI PRIMA DELL'INIZIO LAVORI



### GARDA: la seconda casa dei sogni



**I GIARDINI DEL GARDA** è un borgo a soli 100 metri dal lago, in una zona panoramica e soleggiata, caratterizzata da ampi spazi verdi e con piscina privata. È costituito da una serie di villette, che ospitano appartamenti indipendenti di diversa metratura.

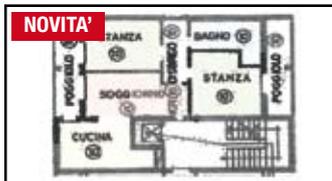
**GARDABLU** è una residenza a due passi dalle rive del Lago, immersa in un giardino rigoglioso con piscina. Gli appartamenti hanno un accesso indipendente, sono già arredati e dispongono di soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e servizi con doccia. Sono tutti orientati verso il lago, con giardino privato o spazioso balcone con vista mozzafiato sul lago.

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI •

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**NOVITA'**  
**VIA DOS TRENTO: APPARTAMENTO 2 STANZE:** secondo piano con ascensore; ingresso, cucina-soggiorno, 2 STANZE, 1 bagno finestrato, ripostiglio, 2 poggiali. Cantina e Soffitta di pertinenza. Termoautonomo. Esposizione Est-ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2367 € 163.000



**NOVITA'**  
**OLTRECASTELLO:** Mansarda prestigiosa zona cucina-soggiorno, 2 STANZE, grande bagno. Prestigiosa residenza del '700 in fase di ristrutturazione. Possibilità di scelta delle finiture Contesto di sole 4 unità. Ape In fase di rilascio

RIF. 2359 € 350.000



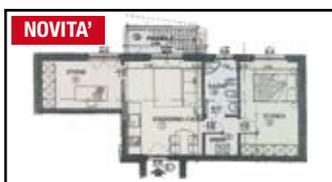
**NOVITA'**  
**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 STANZE (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 243.000



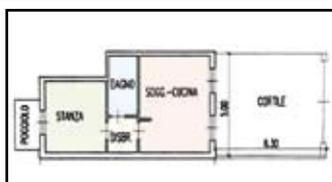
**NOVITA'**  
**RONCAFORT: MINIAPPARTAMENTO:** in piccola palazzina del 2001 proponiamo bilocale in ottimo stato a terzo piano con ascensore esposto a sud. Cucina-soggiorno, bagno finestrato con box doccia, stanza matrimoniale; ampio balcone. Cantina e posto auto di proprietà. Termoautonomo, basse spese condominiali. Classe En C, I.P.E. 117,14 kWh/m2 anno di 32mq e grande cantina. Ape In fase di rilascio

RIF. 2364 € 155.000



**NOVITA'**  
**GARDOLO: APPARTAMENTO 2 STANZE NUOVA COSTRUZIONE:** appartamento composto da soggiorno-cucina con poggiaio, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e stanza-studio. Possibilità di scelta delle finiture. Possibilità acquisto garage con cantina a parte. Classe En A+, I.P.E. 25,28 kWh/m2 anno

RIF. 2366 € 160.000



**TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO** arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali

RIF. 2347 € 148.000



**MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI:** In zona tranquilla e in piccola palazzina proponiamo APPARTAMENTO disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e secondo bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina di pertinenza. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno

RIF. 2348 € 265.000



**NOVITA'**  
**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341 € 405.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, 3 STANZE, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



**VILLAZZANO:** Terra-ciolo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, 3 STANZE zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. Garage doppio e 3 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276 € 525.000



**PERGINE VIARAGO: casa a schiera** di testa su 2 livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta: piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno f.; a primo piano una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno

RIF. 972 € 390.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

**VIKOLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

**RAVINA:** Al centro com. NEGOZIO di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304 € 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERE: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO: Luminoso UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328 € 485.000

**VIAGRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 ter-razzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

**TRENTO NORD: Luminoso UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare